

ANEXOS AL CAPÍTULO 8

CUADROS ECONOMICOS

CUADRO 1

Sistema General de Vías Públicas

		Superficie a Obtener m2	Precio del Suelo €/m2	Coste del Suelo €	Superficie a Ejecutar m2	Precio de Ejecución €/m2	Coste de Ejecución €	Indemnización €	Coste Total €	Adscrito		
Labastida	SG VP 01L	Tramo 1	1.009	20	20.180	6.025	150	903.750	0	923.930	Sector 4	
		Tramo 2	313	20	6.260	3.174	150	476.100	0	482.360	AI 10C L	
		Tramo 3	293	20	5.860	4.822	75	361.650	0	367.510	-	
		Tramo 4	340	20	6.800	7.338	75	550.350	0	557.150	-	
		Tramo 5	2.498	20	49.960	5.455	150	818.250	0	868.210	Sector 3	
		SG VP 02L	Tramo 1	437	20	8.740	7.116	75	533.700	0	542.440	-
			Tramo 2	674	20	13.480	2.597	150	389.550	0	403.030	AI 10A L
			Tramo 3	93	20	1.860	1.277	150	191.550	0	193.410	AI 10B L
			Tramo 4	3.808	20	76.160	8.759	150	591.233	45%	667.393	Sector 5 (1)
		SG VP 03L		946	20	18.920	2.909	75	218.175	0	237.095	-
		SG VP 04L	Tramo 1	333	20	6.660	2.262	150	339.300	1.155.600	1.501.560	Sector 1
			Tramo 2	698	20	13.960	3.067	150	460.050	338.400	812.410	AI7AL
			Tramo 3	35.903	20	718.060	50.506	150	7.575.900	0	8.293.960	Sector 1
		SG VP 05L	Tramo 1	378	20	7.560	3.402	75	255.150	0	262.710	-
			Tramo 2	3.279	20	65.580	7.578	150	1.136.700	0	1.202.280	Sector 2
Salinillas de Buradon	SG VP 01SB		0	0	0	5.122	75	384.150	0	384.150	-	
	SG VP 02SB		0	0	0	1.144	75	85.800	0	85.800	-	
	TOTAL									1.020.040		
										15.271.358	1.494.000	
										17.785.398		

(1) En la actualidad se esta procediendo a realizar parte de la remodelacion del SG VP 02L-tramo 4

CUADRO 2

Sistema General de Espacio Libres y Zonas Verdes

	Superficie a Obtener m2	Precio del Suelo €/m2	Coste del Suelo €	Superficie a Ejecutar m2	Precio de Ejecución €/m2	Coste de Ejecución €	Indemnización €	Coste Total €	Adscrito
Labastida									
SG EL 01L	0	0	0	1.537	6	9.222	0	9.222	-
SG EL 02L	0	0	0	7.104	6	42.624	0	42.624	-
SG EL 03L	0	0	0	6.453	42	271.026	0	271.026	-
SG EL 04L	10.328	0	0	10.328	42	433.776	0	433.776	Sector 3
SG EL 05L	0	0	0	3.885	42	163.170	0	163.170	-
SG EL 06L	0	0	0	30.345	6	182.070	0	182.070	-
SG EL 07L	0	0	0	8.018	6	48.108	0	48.108	-
SG EL 08L	27.281	0	0	27.281	42	1.145.802	0	1.145.802	Sector 2
SG EL 09L	102.003	0	0	102.003	27	2.754.081	0	2.754.081	Sector 1
Salinillas de Buradon									
SG EL 01SB	0	0	0	1.352	6	8.112	0	8.112	-
SG EL 02SB	0	0	0	405	6	2.430	0	2.430	-
SG EL 03SB	14.688	20	293.760	14.688	27	396.576	0	690.336	-
SG EL 04SB	0	0	0	8.838	27	238.626	0	238.626	AI 3A SB
SG EL 05SB	0	0	0	1.863	42	78.246	0	78.246	
SG EL 06SB	0	0	0	3.249	27	87.723	0	87.723	
TOTAL			293.760			5.861.592	0	6.155.352	

CUADRO 3

Sistema General de Equipamiento Colectivo

	Superficie a Obtener m2	Precio del Suelo €/m2	Coste del Suelo €	Superficie a Ejecutar m2	Precio de Ejecución €/m2	Coste de Ejecución €	Indemnización €	Coste Total €	Adscrito
Labastida									
SG ECP D02L	0	0	0	9.523	0	1.812.000	0	1.812.000	-
SG ECP G01L	990	0	0	900	1.200	1.080.000	0	1.080.000	AI 7AL
SG ECP AT01L	12.211	0	0	2.200	1.200	2.640.000	0	2.640.000	Sector 2
SG ECPV D03L	604.695	0	0	604.695	0	13.200.000	0	13.200.000	Sector 1
Salinillas de Buradon									
SG ECP D01.1SB	1.705	20	34.150	0	0	717.000	0	751.100	-
SG ECP G01.2SB	806	0	0	2.418	1.200	2.901.600	0	2.901.600	-
TOTAL			0			22.350.600	0	22.384.700	

Sistema General de Infraestructuras Básicas

	Superficie a Obtener m2	Precio del Suelo €/m2	Coste del Suelo €	Superficie a Ejecutar m2	Precio de Ejecución €/m2	Coste de Ejecución €	Indemnización €	Coste Total €	Adscrito
Labastida									
SG IB ED01L	31.060	6	186.360	31.060	0	563.640	0	750.000	-
Salinillas de Buradon									
SG IB ED01SB	3.111	6	18.666	3.111	0	134.070	0	152.736	-
TOTAL			205.026			697.710	0	902.736	



CUADRO 4

PRECIOS DE VENTA DE LOS BIENES INMOBILIARIOS

Tras consultar a los agentes inmobiliarios de la localidad se han obtenido los siguientes precios de referencia:

- Vivienda de Protección Oficial	1.180 €/m ²
- Vivienda Colectiva en Bloque Zona Ensanche	1.614 €/ m ²
- Vivienda Colectiva Casco Medieval	1.585 €/ m ²
- Vivienda Colectiva Especial Zona Golf	2.180 €/m ²
- Vivienda Unifamiliar Aislada en parcela Grande (1.200 m ²) PA	2.347 €/ m ²
- Vivienda Unifamiliar Aislada en parcela pequeña (600 m ²) PP	1.748 €/ m ²
- Vivienda Unifamiliar Pareada (250 m ²)	1.498 €/ m ²
- Vivienda Unifamiliar Adosada pareada (125 m ²)	1.373 €/ m ²
- Local Comercial en P.B / C. Comercial	1.362 €/ m ²
- Local en P.B. (No Comercial)	763 €/ m ²
- Local Anexo VPO	472 €/ m ²
- Aparcamiento en Sótano	545 €/ m ²
- Pabellón Industrial (Haro) Medio (500 m ²)	539 €/ m ²
- Pabellón Industrial (Haro) Pequeño (280 m ²)	599 €/ m ²
- Plaza de Garaje	15.000 €/ m ²



CUADRO 5

PRECIOS CONSTRUCCION INCLUIDO B.I.

- Equipamiento Colectivo	1.200 €/ m2
- Vivienda Bloque VPO	751 €/ m2
- Vivienda Colectiva Especial	840 €/m2
- Vivienda Unifamiliar Aislada	1.022 €/ m2
- Vivienda Unifamiliar Pareada	991 €/ m2
- Vivienda Unifamiliar Adosada	962 €/ m2
- Local en P.B	210 €/ m2
- Sótano	270 €/ m2
- Pabellón Industrial	
Mediano (500 m2)	270 €/ m2
Pequeño (250 m2)	330 €/ m2

COSTE DE CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS GENERALES

- Vial	150 €/ m2
- Aparcamiento	330 €/ m2
- Nuevo Espacio Verde Urbano	42 €/ m2
- Nuevo Espacio Verde Suburbano	27€/ m2
- Mantenimiento Espacio Libre	6 €/ m2
- Coste de Urbanización Sector Residencial por Vivienda	13.800 €/viv.
- Coste de Urbanización Sector de Actividades Económicas	15 €/ m2
- Coste de Urbanización Sector de Actividades Económicas Pequeña Extensión	28 €/ m2



CUADRO 6

COSTE DE CONSTRUCCION DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PUBLICO

COSTE DE CONSTRUCCION DEL NUEVO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL / PISCINAS

El Complejo constará de Pista Polideportiva con graderío de público, piscina cubierta y vestuarios y servicios necesarios para su puesta en funcionamiento correctamente.

- Polideportivo	50 x 25 x 750 €/m2	937.800 €
- Piscina Cubierta	45 x 20 x 750 €/m2	675.000 €
- Construcción y Servicios	20 x 20 x 500 €/m2	200.000 €
		<hr/>
		1.812.000 €

COSTE DE CONSTRUCCIÓN DE LA RESIDENCIA DE ANCIANOS DEL SUR DE LABASTIDA

- 40 Habitaciones de 40 m2	1.600 x 1.200 €/m2	1.920.000 €
- Zonas Comunes	600 x 1.200 €/m	720.000 €
		<hr/>
		2.640.000 €

COSTE DE AMPLIACION DEL COMPLEJO DEPORTIVO DE SALINILLAS DE BURADÓN

- Polideportivo	45 x 25 x 600 €/m2	675.000 €
- Urbanización	12 x 3.500 €/m2	42.000 €
		<hr/>
		717.000 €



COSTE DE CONSTRUCCION DEL CAMPO DE GOLF

El Complejo contará con un Campo de 18 hoyos y un Club Social. En los costes se incluyen la tubería de agua desde la Depuradora Municipal y todo tipo de Infraestructuras necesarias **9.900.000 €**

Conforme se comprueban experiencias similares en Álava, que el Club de Golf durante los previos años de servicio produce déficits hasta el décimo año a partir del que el Golf genere igual ingresos que los gastos de mantenimiento.

- Gastos de puesta en servicio del Golf se estima en **3.300.000 €**
- Coste total Implantación del Golf **13.200.000 €**