



## MEMORIA - TOMO I

Pág.

### CAPITULO 1 - PROCESO DE FORMACIÓN, REDACCION Y APROBACION

1.1.	Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Labastida	1
1.2.	Información Urbanística	1
1.3.	Avance de Planeamiento	1
1.4.	Modificación del Marco Legal	4
1.5.	Proceso de Redacción del Documento de Plan General de Ordenación Urbana - Procedimiento para Aprobación Inicial	5
1.6.	Redacción del Documento para la aprobación Inicial	8
1.7.	Aprobación Inicial	8
1.8.	Proceso de exposición publica	8
1.9.	Aprobación Provisional	9
1.10.	Elaboración del Texto Refundido, según acuerdo de aprobación provisional de 28-04-2.007	10
1.11.	Informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco	12
1.12.	Acuerdo del Ayuntamiento de Labastida de impulsar el expediente del Plan General y su adaptación al informe de la C.O.T.P.V.	13
1.13.	Modificaciones introducidas al P.G.O.U. para cumplimentar el Informe de la C.O.T.P.V. de 17 de Diciembre de 2.007 para incorporar las determinaciones del Acuerdo Municipal de 13 de Julio de 2.009	13
1.13.1.	Modificaciones Introducidas para Cumplimentar los aspectos del Informe de la C.O.T.P.V. cuyo carácter es vinculante	14
1.13.2.	Modificaciones Introducidas para cumplimentar aspectos del Informe de la C.O.T.P.V. cuyo carácter no es vinculante	21



	<b>Pág.</b>
1.13.3. Modificaciones Introducidas para cumplimentar aspectos del Informe definitivo de Impacto Ambiental	23
1.13.4. Modificaciones Introducidas para cumplimentar el Acuerdo Municipal de 13 de Julio de 2.009	25
 <b>ANEXOS AL CAPITULO 1</b>	
<u>Anexo 1</u> - Informe sobre las Sugerencias Presentadas al Avance	33
<u>Anexo 2</u> - Informe Propuesta de Aprobación de Sugerencias realizadas al Documento de Avance de Planeamiento de la Revisión de las NN.SS. de Labastida.	67
<u>Anexo 3</u> - Informe Municipal sobre el Informe Preliminar de Impacto Ambiental	77
<u>Anexo 4</u> - Informe sobre los aspectos Ambientales del “Informe Preliminar de Impacto Ambiental” del Avance de la Revisión de las NN.SS. de Labastida.	87
<u>Anexo 5</u> - Informe sobre la repercusión de la Aprobación de la Ley de Suelo y Urbanismo de la CAPV en el proceso de Revisión de las NN.SS. y Propuesta de Actuaciones a desarrollar para la consecución de un Nuevo Planeamiento General para el Municipio.	95
<u>Anexo 6</u> - Ordenación Estructural de Núcleo de Labastida tras la Aprobación del Avance de Planeamiento	101
<u>Anexo 7</u> - Planos de Ordenación del Territorio y de las Áreas Urbanas del Documento de P.G.O.U. aprobado inicialmente.	107
<u>Anexo 8</u> - Informe sobre los Escritos de Alegaciones presentados al acuerdo de aprobación inicial del P.G.O.U. Equipo Redactor.	109
<u>Anexo 9</u> - Informe-Propuesta de Resolución de las Alegaciones presentados, conclusiones de las reuniones de la Corporación Municipal. Arquitecto Municipal.	179
<u>Anexo 10</u> - Aclaraciones sobre la delimitación del Sector 3, la zona de Depósitos de Gas y el Área 10 L. Arquitecto Municipal.	189
<u>Anexo 11</u> - Planos de Ordenación del Territorio y de las Áreas Urbanas del Documento del P.G.O.U. aprobado Provisionalmente.	193
<u>Anexo 12</u> - Informe de la C.O.T.P.V. y Anexos I, II, III y IV.	195



---

	<b>Pág.</b>
<u>Anexo 13-</u> Acuerdo del Pleno Municipal de 13 de Julio de 2.009, Providencia de alcaldía de 28 de Septiembre de 2.009 y Propuesta del Equipo Redactor de 25 de Septiembre.	243
<u>Anexo 14-</u> Disponibilidad de Recursos Hídricos e Informe de la Oficina de Planificación Hidrológica de la Confederación Hidrográfica del Ebro.	257
<u>Anexo 15-</u> Parcelas de Viñedo Afectadas por el Área del Campo de Golf.	267



## MEMORIA - TOMO II

Pág.

### CAPITULO 2 - CONCLUSIONES DE LA INFORMACION URBANISTICA

2.1.	Conclusiones del Estudio de la Sociedad	269
2.2.	Diagnóstico y Valoración Ambiental	272
2.3.	Conclusiones del Estudio del medio Edificado	278
2.3.1.	Labastida	278
2.3.2.	Salinillas de Buradón	297

### CAPITULO 3 - PREVISIONES DE DESARROLLO

3.1.	Previsiones de Crecimiento Poblacional	303
3.2.	Capacidad de la Oferta Residencial	304
3.3.	Dimensionamiento de la Oferta de Suelo de Uso de Actividades Económicas	307
3.4.	Estimación de la Demanda de Equipamiento Comunitario	307
3.5.	Estimación de la Demanda de Suelo de Espacios Libres y Zonas Verdes	309
3.5.1.	Labastida	309
3.5.2.	Salinillas de Buradón	309



## **CAPITULO 4 - MARCO ESTRATEGICO DE LA REVISION DE PLANEAMIENTO DEL NUEVO CAMPO DE GOLF**

1	Proyecto de Campo de Golf de Labastida	312
2	Evaluación de Impacto Ambiental del Campo de Golf	313
3	Estudio de Ubicación de Campo de Golf y de Prácticas	314
4	Plano del Ámbito de Actuación Golf-Residencial y Estimación de Costes	314

## **CAPITULO 5 - OBJETIVOS DE LA REVISION**

5.1.	Objetivos de la Ordenación del Medio Natural	318
5.2.	Objetivos de la Ordenación del Medio Edificado	319
5.2.1.	Labastida	319
5.2.2.	Salinillas de Buradón	321

## **CAPITULO 6 - DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN**

6.1.	Modelo Territorial	323
6.2.	Ordenación del Suelo No Urbanizable	325
6.2.1.	Protección del Medio Natural	325
6.2.2.	Los Sistemas Generales	326
6.2.3.	Zonificación del Suelo No Urbanizable	329
6.2.4.	Cuantificación de Superficies	336
6.3.	Descripción de la Ordenación de las Áreas Urbanas	337
6.3.1.	Labastida	337
6.3.2.	Salinillas de Buradón	361



## **CAPITULO 7 - JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL INFORME PRELIMINAR DE IMPACTO AMBIENTAL**

7.1.	Introducción	369
7.2.	Requerimientos del Informe Preliminar de Impacto Ambiental	370
7.3.	Cumplimiento y/o Consideraciones sobre los Requerimientos	372
7.3.1.	Categorización y Zonificación del Suelo No Urbanizable	372
7.3.2.	Plan de Protección y Vigilancia Ambiental	374
7.3.3.	Suelo Urbanizable	378

## **CAPITULO 8 - PROGRAMACIÓN DE LAS ACTUACIONES Y ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICO-FINANCIERA**

8.1.	Desarrollo de las Actuaciones previstas en el P.G.O.U	383
8.1.1.		383
8.2.	Estimación de Viabilidad Económica-Financiera	386
8.2.1.	Análisis de la Viabilidad Económica de las Actuaciones de Ejecución de Dotaciones Públicas previstas en el Plan General de Ordenación Urbana	386
8.2.2.	Análisis de la Viabilidad Económica de las Actuaciones Integradas	391
8.3.	Coeficientes de Ponderación entre los Usos	399

### **ANEXOS AL CAPITULO 8**

<u>Cuadro 1 -</u>	401
<u>Cuadro 2 -</u>	402
<u>Cuadro 3 -</u>	403
<u>Cuadro 4 -</u>	404



---

	<b>Pág.</b>
<u>Cuadro 5 -</u>	405
<u>Cuadro 6 -</u>	406

## CAPITULO 9 – PLAN DE PROTECCIÓN Y VIGILANCIA AMBIENTAL

9.1. Plan de Protección y de Vigilancia Ambiental	409
---	-----